

Số: 168/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 15 tháng 12 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 39/2021/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 0112/2022/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 14/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 0112/2022/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 156; diện tích 327,3 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng: 327,3 m<sup>2</sup>, chung: không; mục đích sử dụng: đất ở 75,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 252,3 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến năm 2046; địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kđrô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 769183, số vào sổ cấp GCN: CH17848 cấp ngày 08/01/2013 cấp cho ông Vũ Minh Cường, quyền sử dụng đất đã được chỉnh lý biến động ngày 29/11/2017 chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Linh.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **452.800.000** đồng (Bốn trăm năm mươi hai triệu tám trăm ngàn đồng)

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 80; diện tích 6806,6 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 576989 cấp ngày 01/11/2017 cấp cho ông Bùi Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Linh.

**Lưu ý:** Tài sản không có đường đi vào nên người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các hộ liền kề để thỏa thuận đường đi theo quy định pháp luật.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **289.971.000 đồng** (Hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn đồng).

**Lưu ý:** Bán từng tài sản, nếu bán Tài sản 01 mà đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thì không tổ chức bán Tài sản 02.

## **2. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức: Ngày 13/01/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Bùi Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Linh; địa chỉ: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Phải có mặt vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/01/2023 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên; địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).*

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 0112/2022/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

### **Nơi nhận :**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tiến Dũng**